

## Algemene Voorwaarden

**De algemene voorwaarden waaronder door of vanwege notariskantoor Broekkamp BV, tevens handelend onder de namen notaris Broekkamp, notariskantoor Broekkamp alsmede de erfrechtsspecialist, hierna te noemen het notariskantoor, diensten worden verleend**

1. Alle opdrachten worden door het notariskantoor slechts met uitsluiting van de artikelen 7:404 BW en 7:407 lid 2 BW aanvaard.
2. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. De notaris verbonden aan het notariskantoor is lid van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) en voldoet aan de door de KNB voorgeschreven verzekeringsplicht.
3. De in artikel 2 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval het notariskantoor aansprakelijk is voor het niet deugdelijk functioneren van de door het notariskantoor bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd. De aansprakelijkheidsbeperking geldt ook indien de notaris ten onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid. Voor het verstrekken van onbetaald algemeen advies op notarieel gebied wordt iedere aansprakelijkheid uitgesloten.
4. Als een opdracht wordt verleend door meerdere personen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor het voldoen van de declaratie van het notariskantoor. Als de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon dan wordt de opdracht geacht mede door de natuurlijk persoon te zijn verleend.
5. Het in ontvangst nemen van een namens het notariskantoor op verzoek van opdrachtgever opgemaakte ontwerp-akte impliceert het verleend zijn van een opdracht aan het notariskantoor, voor zover niet een opdrachtbevestiging van opdrachtgever is ontvangen. De ontvangst door de notaris van een koopovereenkomst waarin is bepaald dat de notaris de akte van levering zal verlijden, impliceert het verleend zijn van een opdracht door koper en verkoper aan de notaris tot het opstellen van de akte van levering en het verrichten van alle werkzaamheden ter zake.
6. Bij het inschakelen van derden zal het notariskantoor zoveel als mogelijk is overleg met de opdrachtgever voeren. Het notariskantoor is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van aldus ingeschakelde derden.
7. Het honorarium wordt vastgesteld, tenzij anders is overeengekomen, op basis van de aan de opdracht bestede uren te vermenigvuldigen met het door het notariskantoor gehanteerde uurtarief, zulks te verhogen met een opslag van 5% kantoorkosten en over welk totaal bedrag BTW verschuldigd is.
8. Ook voor de werkzaamheden die verricht worden, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte of advies, ongeacht de reden, is de notaris bevoegd zijn werkzaamheden in rekening te brengen bij de opdrachtgever. Het honorarium wordt daarbij vastgesteld als hiervoor onder 7 bepaald. Ingeval aan de werkzaamheden van de notaris een koopovereenkomst ten grondslag ligt, brengt de notaris zijn honorarium in rekening overeenkomstig hetgeen in de koopovereenkomst over de verdeling van de kosten tussen partijen is bepaald en bij gebreke van een dergelijke bepaling in de koopovereenkomst bij koper.
9. Betaling van declaraties dient te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen of anders vermeld. Bij overschrijding van deze termijn is de cliënt in verzuim en is een vertragsrente gelijk aan de wettelijke rente verschuldigd. Indien invorderingsmaatregelen tegen de in verzuim zijnde cliënt worden getroffen, komen de kosten vallende op die invordering voor rekening van de cliënt.
10. Op de dienstverlening door de notaris is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme van toepassing. In dat kader is de notaris onder meer verplicht:
  - in verband met de dienstverlening aan opdrachtgever een cliëntenonderzoek uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat;
  - zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken partijen melding bij het Meldpunt Ongebruikelijke Transacties te maken als zich een ongebruikelijke situatie of transactie voordoet.
11. Zodra 7 jaar zijn verstreken na het afsluiten van een zaak die bij het notariskantoor in behandeling is geweest (en is uitgemond in een akte of advies) is het notariskantoor gerechtigd om het desbetreffende dossier en de zich daarin bevindende stukken zonder verdere aankondiging of voorafgaande goedkeuring uit haar archieven te verwijderen en te vernietigen zulks onverminderd haar wettelijke bewaarplicht van het protocol (akten e.d.).
12. Alle bedingen van deze Algemene Voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de notaris of diens waarnemer van het notariskantoor alsmede van de bestuurder van de praktijkvennootschap, van al de kandidaat-notarissen en al de overige personen die bij, voor of namens het notariskantoor werkzaam zijn.
13. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle werkzaamheden verricht of te verrichten door notariskantoor Broekkamp en op alle rechtsverhoudingen van notariskantoor Broekkamp met derden. Een vordering op het notariskantoor vanwege de uitbetaling van geld op grond van de rechtshandeling die in een akte is neergelegd, kan niet worden gecedeerd of verpand. Het notariskantoor betaalt op grond van de beleidsregel van de KNB alleen geld uit aan degene die als partij optreedt bij de akte en/of aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd, behoudens de in de beleidsregel genoemde uitzonderingen.
14. Op de rechtsverhouding tussen het notariskantoor en de opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.
15. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle werkzaamheden waartoe de opdracht is verleend na de datum van deponering als aan het slot van deze Algemene Voorwaarden vermeld. Op eerder van kracht geweest zijnde Algemene Voorwaarden van notariskantoor Broekkamp kan voor werkzaamheden bedoeld in de vorige volzin geen beroep meer worden gedaan. Deze Algemene Voorwaarden zijn gedeponereerd ter griffie van de Rechtbank Alkmaar onder nummer 10/221. De Voorwaarden liggen voorts ter inzage bij de receptie van notariskantoor Broekkamp aan de James Wattstraat 28 te Alkmaar en worden op eerste verzoek kosteloos toegestuurd. Deze Algemene Voorwaarden zijn eveneens te vinden op de website [www.notarisbroekkamp.nl](http://www.notarisbroekkamp.nl) en kunnen van daaruit worden gedownload.